



Landesweite Auswirkungen der Lastverschiebung im Rahmen der Grundsteuerreform

| | Aufkommen | | Anteil GS- | | Steigerung | Zusätzliche Kosten GS |
|-------------------------------|--------------|---------------------------|----------------|---------------------------|-------------|-------------------------|
| | 2024 | Grundsteuer 2024 | Aufkommen 2025 | Grundsteuer 2025 | | |
| Einfamilienhäuser | 24,0% | 958.087.584,75 € | 33,6% | 1.343.297.469,09 € | 40% | 385.209.884,34 € |
| Zweifamilienhäuser | 8,7% | 347.535.167,79 € | 8,6% | 344.349.071,08 € | -1% - | 3.186.096,72 € |
| Mietwohngrundstücke | 16,2% | 648.391.308,53 € | 17,6% | 704.370.560,54 € | 9% | 55.979.252,01 € |
| Wohnungseigentum | 12,7% | 508.275.554,16 € | 13,7% | 549.778.476,09 € | 8% | 41.502.921,93 € |
| Wohngrundstücke | 61,6% | 2.462.289.615,23 € | 73,5% | 2.941.795.576,80 € | 19% | 479.505.961,57 € |
| Unbebaute Grundstücke | 1,3% | 53.871.902,70 € | 4,2% | 169.711.082,27 € | 215% | 115.839.179,56 € |
| Teileigentum | 1,7% | 66.635.943,47 € | 0,8% | 32.352.212,23 € | -51% - | 34.283.731,24 € |
| Gewerbegrundstücke | 28,6% | 1.145.737.447,41 € | 15,3% | 610.611.291,69 € | -47% - | 535.126.155,72 € |
| Gemischt genutzte Grundstücke | 6,3% | 252.862.678,03 € | 4,9% | 195.485.033,79 € | -23% - | 57.377.644,24 € |
| sonstige bebaute Grundstücke | 0,5% | 18.602.413,16 € | 1,3% | 50.044.803,23 € | 169% | 31.442.390,07 € |
| Nichtwohngrundstücke | 38,4% | 1.537.710.384,77 € | 26,5% | 1.058.204.423,20 € | -31% - | 479.505.961,57 € |

Das landesweite Grundsteueraufkommen basiert auf einer Schätzung der kommunalen Spitzenverbände. Diese beziffern das Grundsteueraufkommen der NRW-Kommunen auf jährlich ca. 4. Mrd. Euro. (Quelle: Landtag NRW, Drs. 18/1368)

Die Verschiebung der Messbetragsvolumina basiert auf Zahlen des Ministeriums der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalens (Quelle: Landtag NRW, Drs. 18/10619)

Die Berechnung erfolgte auf Basis aktualisierter Daten des Ministeriums der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalens von September 2024.